

**COMUNICATO STAMPA**  
**DISINVESTIMENTO PER IMMOBILIUM 2001**

**Vendita immobile del Fondo Immobilium 2001**

**Centro Direzionale Milanofiori – Assago (MI)**

8 febbraio 2007 - La Beni Stabili Gestioni S.p.A. SGR rende noto che in data 7 febbraio 2007 è stata perfezionata la vendita di un complesso immobiliare ad uffici di proprietà del fondo IMMOBILIUM 2001, sito nel “Centro Direzionale Milanofiori”, ad Assago (MI).

Il prezzo di vendita, pari ad € 17.050.000, ha generato una plusvalenza di € 1.540.133 (+ 9,9%), rispetto al valore di acquisto al Novembre 2002, e pari ad € 550.000 (+ 3,3%) rispetto al valore determinato dagli esperti indipendenti al 31 dicembre 2006.

In data 6 febbraio 2007 gli esperti indipendenti hanno espresso parere di congruità positivo sull’operazione.

La società acquirente, Gruppo ING REIM, non ha alcun legame con il gruppo di appartenenza della Beni Stabili Gestioni S.p.A. SGR.

Come previsto dall’articolo 11 del Regolamento di Gestione del Fondo, la documentazione relativa all’operazione sarà diffusa in occasione della pubblicazione del rendiconto contabile del fondo.

“La vendita del complesso immobiliare è coerente con la strategia di gestione del Fondo che stiamo perseguendo, permettendo di realizzare plusvalenze e di diversificare gli investimenti, al fine di garantire importanti benefici per i sottoscrittori” – commenta Terenzio Cugia di Sant’Orsola, Amministratore Delegato della Beni Stabili Gestioni S.p.A. SGR.

Per ulteriori informazioni:  
Investor Relations Beni Stabili S.p.A.  
**Silvia Di Rosa** Tel. 06.36222319  
**Alessandra Giordano** Telef. 06-36222251  
**PMS Andrea Faravelli** [a.faravelli@msgroup.it](mailto:a.faravelli@msgroup.it)  
Tel: + 39 02 48.000.250 Tel: + 39 328 81.61.607  
[www.benistabiligestioni.it](http://www.benistabiligestioni.it)