

COMUNICATO STAMPA

APPROVATI I RENDICONTI DI SECURFONDO E IMMOBILIUM 2001

- **Securfondo chiude l'esercizio con una performance del 7,83% e distribuisce un dividendo di €90 per quota**
- **Per Immobilium 2001 già investito il 45% e performance del 2,67%**

Il Consiglio di Amministrazione della Beni Stabili Gestioni SGR ha oggi approvato i rendiconti dell'esercizio 2002 per i fondi immobiliari chiusi Securfondo ed Immobilium 2001.

Il patrimonio di **Securfondo** ha raggiunto a fine esercizio l'ammontare di € 175,4 milioni, composti per l'83% da immobili. Il valore della quota è pari a € 2.923,62.

La performance di Securfondo, tenuto conto del dividendo distribuito nell'esercizio, è stata pari al 7,83%, valore in linea con quello conseguito l'esercizio precedente e largamente superiore al rendimento obiettivo fissato al 4,5%.

L'utile d'esercizio, pari a € 13,4 milioni, permette di distribuire un dividendo di € 90 per ciascuna delle 60.000 quote emesse. Il dividendo rappresenta il 3,6% del valore di sottoscrizione della quota ed è esente da oneri tributari per gli investitori privati, mentre per le imprese dà diritto ad un credito d'imposta, che non concorre a formare il reddito, pari all'1% del valore delle quote possedute.

Lo stacco del dividendo avverrà il 31 marzo, con pagamento al 3 aprile 2003.

Nel 2002 anche l'andamento di Borsa di Securfondo è stato positivo, registrando una performance, inclusiva del provento distribuito, dell'8,1%.

Per **Immobilium 2001**, il rendiconto rispecchia un limitato periodo di operatività, poiché il Fondo ha preso il via alla metà del mese di giugno.

Nel semestre di operatività, il Fondo ha perfezionato investimenti in quattro immobili per un importo di circa 70 milioni di Euro, pari ad oltre il 45% del patrimonio. Gli immobili sono ubicati a Milano ed a Roma, hanno destinazione terziaria, e risultano locati ad un reddito medio del 7%.

Il valore della quota al 31 dicembre 2002 è risultato di € 5.133,72, con un incremento del 2,67% (su base semestrale) rispetto il prezzo di collocamento.

Immobilium 2001, in base alle norme vigenti, presenterà la domanda di quotazione nel corso del primo semestre del 2003.

DATI SIGNIFICATIVI DEI RENDICONTI ANNUALI AL 31 DICEMBRE 2002

SECURFONDO

	Esercizio 2002	Esercizio 2001
Valore complessivo netto del Fondo	175.417.107	171.769.669
Risultato netto dell'esercizio	13.445.438	12.497.462
Valore unitario della quota	2.923,62	2.862,83
Incremento nell'esercizio del valore unitario della quota	60,79	208,29
Dividendo unitario distribuito nel corso dell'esercizio	163,30	-
Performance annuale	7,83%	7,85%

IMMOBILIUM 2001

	Esercizio 2002 (6 mesi)	Esercizio 2001
Valore complessivo netto del Fondo	133.476.712	-
Risultato netto dell'esercizio	3.476.712	-
Valore unitario della quota	5.133,72	-
Incremento nell'esercizio del valore unitario della quota	133,72	-
Performance annuale	2,67%	-

Roma, 5 febbraio 2003

Comunicato svolto ai sensi degli artt. 102 e 106 della Deliberazione CONSOB n.11971/99

Investor Relations Beni Stabili Silvia Di Rosa
Tel. 0636222319 fax. 0636222364 silvia.dirosa@benistabili.net
Adnkronos Comunicazione: 06/688941
Addetto Stampa: Aurora Grimaldi 347/6816472