



- COMUNICATO STAMPA -
- Beni Stabili Spa: Immobiliare Italia Gestioni S.G.R. lancia il nuovo fondo immobiliare chiuso "IMMOBILIUM 2001" .

- **Il collocamento è previsto dal 3 dicembre 2001 al 31 maggio 2002**
- **Un valore complessivo di €150.000.000 con quote da €5.000**
- **Cofiri Sim, Banca Popolare di Novara, Banca Antoniana Popolare Veneta, Banca Di Roma, Banco di Sicilia e Banca Finnat EurAmerica cureranno il collocamento**
- **Il Fondo avrà una durata di 15 anni con un obiettivo di rendimento del 5% annuo**

Nuovo collocamento per **Immobiliare Italia Gestioni S.G.R.**: si tratta di "**Immobilium 2001**", il fondo immobiliare chiuso che si rivolgerà ai risparmiatori orientati in un'ottica di medio/lungo termine verso investimenti nel settore immobiliare, che non desiderano accollarsi le incombenze che derivano dall'acquisizione diretta di immobili e che desiderano, invece, avvantaggiarsi di una gestione professionale. **L'obiettivo di rendimento annuo previsto è del 5%** al netto dell'imposizione fiscale. A partire dal quinto anno di esercizio, Immobilium 2001 distribuirà un dividendo pari al 90% dei proventi netti.

Entro un anno dall'avvio dell'attività del Fondo sarà richiesta la quotazione in Borsa, per consentire ai risparmiatori di monetizzare il proprio investimento senza attendere la scadenza naturale.

Gli investimenti del Fondo, localizzati prevalentemente in Italia, riguarderanno immobili nel comparto direzionale, commerciale, universitario, museale, turistico e di ricerca

Il valore unitario della quota (quindi anche l'importo dell'investimento minimo) è di **€5.000**
Il collocamento durerà **dal 3 Dicembre 2001 fino al 31 maggio 2002**, salvo chiusura anticipata.

La **Cofiri Sim SpA** è il global coordinator per il collocamento del fondo cui parteciperanno le reti di **Banca Popolare di Novara, Banca Antoniana Popolare Veneta, Banca Di Roma, Banco di Sicilia e di Banca Finnat EurAmerica** .

Immobiliare Italia Gestioni S.G.R., che ha già all'attivo il fondo immobiliare chiuso **Securfondo**, vanta il **Know-How** ereditato dalla Società cui il management fa riferimento, Beni Stabili.

"L'investimento in fondi immobiliari- ha affermato **Paolo Berlanda, amministratore delegato di Immobiliare Italia Gestioni S.G.R** - risulta particolarmente adatto in periodi di instabilità, grazie alla sua capacità di salvaguardare il valore del capitale investito, oltre a quella di offrire rendimenti interessanti".

Si ricorda che Immobiliare Italia Gestioni SpA. S.G.R. è controllata dalla **Beni Stabili S.p.A.** uno dei principali operatori quotati del mercato immobiliare italiano, con forti vantaggi competitivi per cogliere tutte le opportunità legate all'evoluzione in atto nel settore e distinguersi come una delle realtà più significative e dinamiche del panorama europeo.

Investor Relations Beni Stabili Silvia Di Rosa
Tel. 0636222319 fax. 0636222364 silvia.dirosa@benistabili.net
Adnkronos Comunicazione: 06/688941
Addetto Stampa: Aurora Grimaldi 347/6816472