

DOCENTI INTERNI E COMITATO DIDATTICO

Dott. Domenico Bilotta - *Management*

Dott. Michele Beolchini - *Fund Raising & Development*

Dott. Marco Brambilla - *Legal Department*

Avv. Laura Calini - *Corporate Affairs*

Arch. Sergio Catalano - *Sustainability & Asset Management*

Dott. Alessandro Controne - *Strategic Corporate Finance*

Ing. Barbara Cunsolo - *Sustainability & Asset Management*

Dott. Stefano Deleo - *Strategic Corporate Finance*

Arch. Paola Di Pasquale - *Real Estate Fund Management*

Ing. Luigi Goffredo - *Design & Construction*

Dott. Luciano Manfredi - *Real Estate Fund Management*

Dott.ssa Monica Massi - *Finance & Administration*

Ing. Giacomo Nigro - *Real Estate Fund Management*

Dott.ssa Marica Pieralisi - *Real Estate Fund Management*

Dott. Alessandro Polenta - *Management*

Dott. Gabriele Polito - *Real Estate Fund Management*

Arch. Paolo Zappa - *Transaction & Commercial Support*

COORDINATORE DEL MASTER

Stefano Deleo

ORGANIZZAZIONE DIDATTICA

Simone Ciocca

Alessandra Giordano

Federica Lacagnina

Floriana Minchella

Donatella Saltarelli

COACH & TRAINING

Giacomo Nigro

Marica Pieralisi

Roberto Pomponio

Chiara Torelli

COMUNICAZIONE

Federica Spozio

SEGRETERIA ORGANIZZATIVA

Valeria Baccari

Sabrina Passerini

academy@investiresgr.it

+39.06.69629.241



FINNAT ACADEMY



Anna Pasquali master class

MASTER IN STRATEGIC FINANCE REAL ESTATE

EDIZIONE 2021

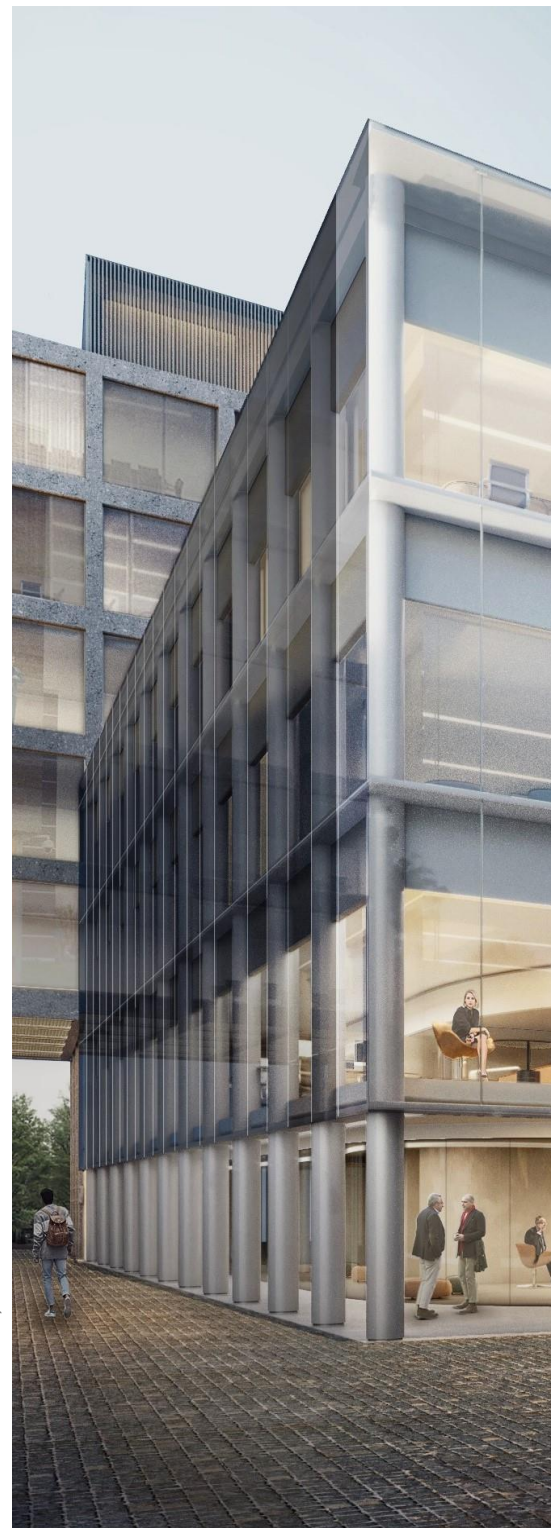
EXECUTIVE PROGRAM

FORMULA WEEK END

ROMA, SETTEMBRE 2021

*Investire Master Class...
building our future!*

CON IL PATROCINIO DI:



Milano - Via Portezza, 12

DOCENTI ESTERNI E TESTIMONIAL

Prof. Gaetano Casertano - *Professore di Finanza Immobiliare - Università LUISS Guido Carli*

Prof. Claudio Giannotti - *Professore di Economia degli Intermediari Finanziari - Università LUMSA*

Dott. Marco Autorino - *HR Senior Partner - Director GEMA Business School*

Dott. Roberto Longo - *Studio Spaziani & Longo Associati*

Dott. Filippo Manuelli - *Chief Financial Officer INPGI*

Dott. Stefano Tutinelli - *UniCredit CIB F&A - Real Estate Italy*

Dott. Alessandro Spaziani - *Studio Spaziani & Longo Associati*

ISCRIZIONI

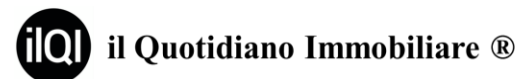
Il Master è RISERVATO AI DIPENDENTI E CLIENTI DI INVESTIRE SGR ED AI CLIENTI BANCA FINNAT. Il costo rimarrà a carico di InvestIRE. Sono previsti 18 partecipanti da selezionare a giudizio della stessa InvestIRE.

Per la candidatura sarà necessario inviare alla Segreteria Organizzativa la domanda di ammissione corredata dei seguenti documenti:

- Curriculum Vitae del candidato e lettera di motivazione alla partecipazione al Master;
- Informativa e Consenso Privacy da richiedere alla Segreteria Organizzativa.

ACCREDITO DEL MASTER

Sarà riservato, ai partecipanti che conseguono il diploma, l'accesso diretto ed il 15% di sconto al Master LUMSA:



FINNAT ACADEMY E LA MASTER CLASS DI INVESTIRE

Nascono con l'idea di creare una struttura di formazione aziendale di eccellenza composta da:

- **professionisti interni all'azienda di elevato standing;**
- **importanti contributi esterni di personalità provenienti dai settori accademico e bancario.**

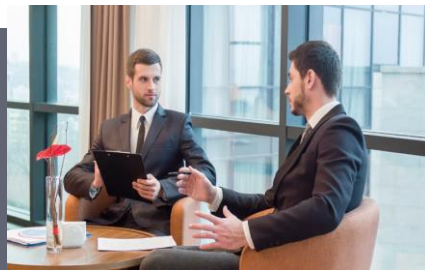
L'obiettivo è quello di trasferire un solido know-how a dipendenti e clienti di Banca Finnat ed InvestIRE.

OBIETTIVI

- Mettere a fattor comune le migliori professionalità presenti in azienda.
- Formare dipendenti e giovani risorse interne, futuro dell'azienda, sviluppando percorsi di formazione "completi" che affrontino gli argomenti di *business* e di gestione.
- Riservare ed offrire i medesimi percorsi formativi ai clienti istituzionali di Banca Finnat, estendendo la possibilità di partecipazione anche a

familiari, collaboratori e agli staff.

- Offrire competenze e valore aggiunto ai destinatari, mediante una formazione "*finance & investment real estate*" curata ed eseguita da un'azienda *leader* del settore di riferimento.



IL MASTER

Pensato per offrire una formazione completa e le competenze necessarie alla gestione degli investimenti *real estate* affrontando tutte le problematiche e gli argomenti tipici del settore.

Executive Master

Formula *weekend* pensata per dipendenti e clienti che vogliono accrescere le proprie competenze, ottimizzando l'impiego del tempo e seguendo un percorso compatibile con gli impegni professionali.

Docenti e testimonial

Selezionati tra i migliori professionisti di InvestIRE, coadiuvati da importanti contributi di personalità del mondo accademico e del settore bancario.

A chi è rivolto

Un percorso formativo qualificante riservato ai dipendenti, ai giovani *manager* ed ai clienti di InvestIRE e di Banca Finnat. L'obiettivo è fornire le basi per comprendere le logiche che orientano la gestione degli investimenti *real estate* in un settore sempre più competitivo che nei prossimi anni, di fronte agli importanti cambiamenti climatici che stiamo vivendo, sarà sempre più protagonista di importanti sfide e di profonde innovazioni.

Iscrizioni

Il *Master* è riservato ed il costo rimarrà a carico di InvestIRE.

Sono previsti 18 partecipanti da selezionare, a cura di InvestIRE, in relazione alle domande ricevute e al profilo dei candidati.

METODOLOGIA DIDATTICA

La metodologia prevede un percorso formativo suddiviso per moduli, ognuno dei quali affronterà, per area tematica, gli argomenti che tipicamente rientrano nella gestione di un investimento *real estate*. Previste 24 sessioni teoriche e 13 sessioni per la risoluzione di casi pratici.

I partecipanti saranno suddivisi in 4 team, ad ognuno dei quali sarà assegnato un coach che li guiderà in ogni fase del Master e che nelle fasi pratiche assumerà il ruolo di CEO del team.

I componenti di ogni team condivideranno l'intero percorso affrontando assieme la risoluzione dei casi pratici previsti per ogni sessione.

Alla fine del corso i 4 team concorreranno tra loro partecipando al business game finale. Nell'esercitazione verranno utilizzate tutte le conoscenze e gli strumenti acquisiti durante il Master per simulare la scelta e l'acquisizione di un portafoglio di asset da gestire e valorizzare.

Nel business game e nelle sessioni finanziarie ad ogni team sarà assegnato un Finance Manager che supporterà il team negli aspetti più tecnici.

Sarà premiato il team che strutturerà il migliore "deal" del corso, considerando tutte le variabili: struttura ed equilibrio finanziario, strategia di gestione scelta, bid price, bid offer spread, rendimento e rischiosità dell'investimento.

PROGRAMMA

MODULO 1

Il mercato e gli investimenti immobiliari.

Asset class e cicli immobiliari.

Soft skills e real estate.

MODULO 2

ESG - Environmental Social and Governance.

Le superfici.

L'importanza delle Due diligence.

MODULO 3

Elementi di economia e finanza per il real estate.

Conto economico, stato patrimoniale e cash flow.

MODULO 4

Metodologie valutative: comparativa, capitalizzazione del reddito, finanziaria (DCF), della trasformazione.

Acquisizione di asset residenziali, commerciali e direzionali.

MODULO 5

I servizi e la valorizzazione.

La centralità della locazione.

La gestione manutentiva.

I progetti di sviluppo.

Gestione e strategia vendite.

Metodologie, strumenti e marketing per le vendite.

MODULO 6

La leva finanziaria. La vision delle banche. Le peculiarità dei veicoli di investimento del real estate.

Il regime fiscale degli investitori e degli immobili.

MODULO 7

Le valutazioni preliminari in fase acquisitiva.

Il business plan quale strumento strategico. La creazione di valore per l'investitore. Il fund raising.

MODULO 8

Business simulation game.

LA STRUTTURA

Il percorso è strutturato in formula *part time* per un totale di 8 weekend e complessive 72 ore di formazione.

Le lezioni si svolgeranno:

- venerdì dalle 14.30 alle 19.00;
- sabato dalle 9.15 alle 13.45.

Al termine del Master sarà assegnato il Premio:

Anna Pasquali per il Real Estate.

Alla fine del corso, verrà rilasciato il Diploma di partecipazione a chi avrà frequentato almeno il 90% delle lezioni.



"Perché InvestIRE in formazione e conoscenza è una nostra vocazione"

INVESTIRE MASTER CLASS DEVELOPMENT

IMCD è un sistema di formazione che mira allo sviluppo professionale dei dipendenti, alla formazione e identificazione dei talenti presenti in InvestIRE.

È studiato per sviluppare i punti di forza dei singoli mediante *team working* ed interscambio.

L'obiettivo è quello di fornire le migliori competenze ed una piena consapevolezza del *business*, prescindendo dalla funzione aziendale di appartenenza.

