



COMUNICATO STAMPA
DISINVESTIMENTO PER SECURFONDO

Vendita porzione immobile del Fondo Securfondo

Piazzale Flaminio, 9 – Roma

18 dicembre 2007 - La Beni Stabili Gestioni S.p.A. SGR rende noto che in data odierna è stata perfezionata la vendita di una porzione di un complesso immobiliare a destinazione ufficio di proprietà del fondo SECURFONDO, sito a Roma, in Piazzale Flaminio, 9. La vendita ha riguardato il 5° piano e l'autorimessa, per una superficie lorda complessiva di circa 1.065 mq.

Il prezzo di vendita, pari ad € 9.200.000, ha generato una plusvalenza di € 5.894.284 (+178,3%), rispetto al valore di acquisto al 20 dicembre 1999, e pari ad € 1.685.149 (+22,4%) rispetto al valore determinato dagli esperti indipendenti al 30 giugno 2007.

In data 26 novembre 2007 gli esperti indipendenti hanno espresso parere di congruità positivo sull'operazione.

La società acquirente non ha alcun legame con il gruppo di appartenenza della Beni Stabili Gestioni S.p.A. SGR.

Come previsto dall'articolo 11 del Regolamento di Gestione del Fondo, la documentazione relativa all'operazione sarà diffusa in occasione della pubblicazione del rendiconto contabile del fondo.

“La significativa plusvalenza realizzata con questa vendita ci permette di mantenere una politica di distribuzione di importanti dividendi per i sottoscrittori dei nostri fondi” – commenta Terenzio Cugia di Sant'Orsola, Amministratore Delegato della Beni Stabili Gestioni S.p.A. SGR.

Per ulteriori informazioni:

Silvia Di Rosa Tel: +39 06 36.222.319 Beni Stabili S.p.A
Cristina Massagrande Tel: +39 06 36.222.268 Beni Stabili Gestioni SGR
PMS Andrea Faravelli a.faravelli@pmsgroup.it
Tel: +39 02 48.000.250 Tel: +39 328 81.61.607
www.bsg-sgr.com