

**COMUNICATO STAMPA**

**APPROVATO IL RENDICONTO DI GESTIONE  
DEL FONDO OBELISCO**

**Obelisco chiude il semestre con il valore della quota a € 1.792,224**

Il Consiglio di Amministrazione della Investire Immobiliare SGR S.p.A. ha approvato in data odierna il Rendiconto di gestione del fondo immobiliare chiuso Obelisco.

Al 31 dicembre 2013 il valore complessivo netto del fondo ammonta ad € 123.305.010, mentre il valore della quota è pari ad € 1.792,224.

Il rendimento annuo calcolato dall'inizio dell'attività di gestione (I.R.R.) è pari a -2,44%.

Il fondo detiene liquidità per una percentuale pari all'4,98% delle attività in impieghi di sicura e pronta liquidabilità, comprensivi di depositi con vincolo inferiore a 60 giorni. L'indebitamento è pari ad € 82.072.122.

Si rappresenta come il valore del fondo sia imputabile principalmente all'effetto della valutazione degli immobili, ai ricavi delle locazioni, al netto delle spese connesse alla gestione del Fondo e degli immobili, nonché agli interessi passivi sul finanziamento. Le disponibilità liquide del Fondo sono depositate sui conti correnti accessi presso la Banca Depositaria e verranno eventualmente destinate ad attività volte a massimizzare il valore degli asset in fase di dismissione.

Alla luce di quanto sopra, il Consiglio di Amministrazione della SGR ha deliberato di non procedere ad effettuare alcuna distribuzione di liquidità del Fondo, proprio allo scopo di garantire allo stesso di realizzare in via autonoma le eventuali attività di valorizzazione degli immobili finalizzate alla vendita degli stessi.

Per maggiori informazioni si rinvia al rendiconto di gestione del fondo che sarà a disposizione a partire dal 1°/03/2014 sul sito internet [www.investireimmobiliaremgr.com](http://www.investireimmobiliaremgr.com), nonché presso la sede amministrativa della Investire Immobiliare SGR S.p.A. e la sede legale della Banca Depositaria State Street Bank S.p.A. sita in Milano - Via Col Moschin, 16.

Roma, li 28 febbraio 2014

Investire Immobiliare SGR S.p.a. ([www.investireimmobiliaremgr.com](http://www.investireimmobiliaremgr.com))

Tel. +39 06 69629.1, e-mail [info@investireimmobiliare.it](mailto:info@investireimmobiliare.it)

**Rendiconto del Fondo Obelisco**

**Fondo Comune di Investimento Immobiliare di Tipo Chiuso  
SITUAZIONE PATRIMONIALE**

ATTIVITÀ	Situazione al 31/12/2013		Situazione al 31/12/2012	
	Valore complessivo	In perc. dell'attivo	Valore complessivo	In perc. dell'attivo
<b>A. STRUMENTI FINANZIARI</b>				
Strumenti finanziari non quotati				
Strumenti finanziari quotati				
Strumenti finanziari derivati				
<b>B. IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI</b>	<b>200.520.000</b>	<b>94,54%</b>	<b>206.190.000</b>	<b>94,50%</b>
<i>B1. Immobili dati in locazione</i>	<i>200.520.000</i>	<i>94,54%</i>	<i>206.190.000</i>	<i>94,50%</i>
<i>B2. Immobili dati in locazione finanziaria</i>				
<i>B3. Altri immobili</i>				
<i>B4. Diritti reali immobiliari</i>				
<b>C. CREDITI</b>				
<b>D. DEPOSITI BANCARI</b>	<b>7.000.000</b>	<b>3,30%</b>		
<i>D1. A vista</i>				
<i>D2. Altri</i>	<i>7.000.000</i>	<i>3,30%</i>		
<b>E. ALTRI BENI</b>				
<b>F. POSIZIONE NETTA DI LIQUIDITÀ</b>	<b>3.558.719</b>	<b>1,68%</b>	<b>10.807.368</b>	<b>4,95%</b>
<i>F1. Liquidità disponibile</i>	<i>3.558.719</i>	<i>1,68%</i>	<i>10.807.368</i>	<i>4,95%</i>
<i>F2. Liquidità da ricevere per operazioni da regolare</i>				
<i>F3. Liquidità impegnata per operazioni da regolare</i>				
<b>G. ALTRE ATTIVITÀ</b>	<b>1.016.055</b>	<b>0,48%</b>	<b>1.201.791</b>	<b>0,55%</b>
<i>G1. Crediti per p.c.t. attivi e operazioni assimilate</i>				
<i>G2. Ratei e risconti attivi</i>	<i>401.458</i>	<i>0,19%</i>	<i>483.544</i>	<i>0,22%</i>
<i>G3. Risparmio di imposta</i>				
<i>G4. Altre</i>	<i>614.597</i>	<i>0,29%</i>	<i>718.247</i>	<i>0,33%</i>
<i>G5. Credito IVA</i>				
<b>TOTALE ATTIVITÀ</b>	<b>212.094.774</b>	<b>100,00%</b>	<b>218.199.159</b>	<b>100,00%</b>
<b>PASSIVITÀ E NETTO</b>	Situazione al 31/12/2013		Situazione al 31/12/2012	
<b>H. FINANZIAMENTI RICEVUTI</b>		<b>82.072.122</b>		<b>82.072.122</b>
<i>H1. Finanziamenti ipotecari</i>		<i>82.072.122</i>		<i>82.072.122</i>
<i>H2. Pronti contro termine passivi e operazioni assimilate</i>				
<i>H3. Altri</i>				
<b>I. STRUMENTI FINANZIARI DERIVATI</b>				
<b>L. DEBITI VERSO I PARTECIPANTI</b>				
<b>M. ALTRE PASSIVITÀ</b>		<b>6.717.642</b>		<b>4.473.218</b>
<i>M1. Provvigioni ed oneri maturati e non liquidati</i>				
<i>M2. Debiti di imposta</i>				
<i>M3. Ratei e risconti passivi</i>		<i>2.037.133</i>		<i>58.397</i>
<i>M4. Altre</i>		<i>3.006.099</i>		<i>2.706.149</i>
<i>M5. Fondo imposta</i>				
<i>M6. Debiti per cauzioni ricevute</i>		<i>1.674.410</i>		<i>1.708.672</i>
<b>TOTALE PASSIVITÀ</b>		<b>88.789.764</b>		<b>86.545.340</b>
<b>VALORE COMPLESSIVO NETTO DEL FONDO</b>		<b>123.305.010</b>		<b>131.653.819</b>
Numero delle quote in circolazione		<b>68.800</b>		<b>68.800</b>
Valore unitario delle quote		<b>1.792,224</b>		<b>1.913,573</b>
Proventi distribuiti per quota				<b>25</b>
Rimborsi parziali per quota				<b>275</b>

<b>Rendiconto del Fondo Obelisco</b>			
<b>Fondo Comune di Investimento Immobiliare di Tipo Chiuso</b>			
<b>SEZIONE REDDITUALE</b>			

	Rendiconto al 31/12/2013		Rendiconto al 31/12/2012	
<b>A. STRUMENTI FINANZIARI</b>				
Strumenti finanziari non quotati				
Strumenti finanziari quotati				
Strumenti finanziari derivati				
Risultato gestione strumenti finanziari				
<b>B. IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI</b>	-854.295		-2.475.762	
B1. CANONI DI LOCAZIONE E ALTRI PROVENTI	12.551.597		12.966.628	
B1.1. <i>Canoni locazione non finanziaria</i>	11.582.300		11.846.043	
B1.2. <i>Canoni di locazione finanziaria</i>				
B1.3. <i>Altri proventi</i>	969.297		1.120.585	
B2. UTILI/PERDITE DA REALIZZI				
B3. PLUS/MINUSVALENZE	-7.294.504		-8.887.665	
B3.1. <i>Beni immobili</i>	-7.294.504		-8.887.665	
B3.2. <i>Diritti reali immobiliari</i>				
B4. ONERI PER LA GESTIONE DI BENI IMMOBILI	-3.468.697		-4.042.943	
B5. AMMORTAMENTI				
B6. IMPOSTA MUNICIPALE UNICA	-2.642.691		-2.511.782	
Risultato gestione beni immobili		-854.295		-2.475.762
<b>C. CREDITI</b>	-711.703		-510.542	
C1. <i>Interessi attivi e proventi assimilati</i>				
C2. <i>Incrementi/decrementi di valore</i>	-711.703		-510.542	
Risultato gestione crediti		-711.703		-510.542
<b>D. DEPOSITI BANCARI</b>	143.667			
D1. <i>Interessi attivi e proventi assimilati</i>	143.667			
<b>E. ALTRI BENI</b>				
Risultato gestione investimenti		-1.422.331		-2.986.304
<b>F. RISULTATO DELLA GESTIONE CAMBI</b>				
<b>G. ALTRE OPERAZIONI DI GESTIONE</b>				
Risultato lordo della gestione caratteristica		-1.422.331		-2.986.304
<b>H. ONERI FINANZIARI</b>	-3.349.284		-3.367.636	
H1. INTERESSI PASSIVI SU FINANZIAMENTI RICEVUTI	-3.349.284		-3.367.636	
H1.1. <i>su finanziamenti ipotecari</i>	-3.349.284		-3.367.636	
H2. ALTRI ONERI FINANZIARI				
Risultato netto della gestione caratteristica		-4.771.615		-6.353.940
<b>I. ONERI DI GESTIONE</b>	-3.533.131		-3.587.940	
I1. <i>Provvigione di gestione SGR</i>	-3.288.983		-3.339.370	
I2. <i>Commissioni banca depositaria</i>	-41.794		-44.775	
I3. <i>Oneri per esperti indipendenti</i>	-22.168		-22.168	
I4. <i>Spese pubblicazione prospetti e informativa al pubblico</i>	-20.268		-21.864	
I5. <i>Altri oneri di gestione</i>	-159.918		-159.763	
<b>L. ALTRI RICAVI ED ONERI</b>	-44.063		65.937	
L1. <i>Interessi attivi su disponibilità liquide</i>			1.885	
L2. <i>Altri ricavi</i>	31.876		137.440	
L3. <i>Altri oneri</i>	-75.939		-73.388	
Risultato della gestione prima delle imposte		-8.348.809		-9.875.943
<b>M. IMPOSTE</b>				
M1. <i>Imposta sostitutiva a carico dell'esercizio</i>				
M2. <i>Risparmio di imposta</i>				
M3. <i>Altre imposte</i>				
Utile/perdita dell'esercizio		-8.348.809		-9.875.943