



COMUNICATO STAMPA
APPROVATA LA RELAZIONE SEMESTRALE DI
OBELISCO

Obelisco chiude il semestre con il valore della quota a € 1.875,010

Il Consiglio di Amministrazione della Investire Immobiliare SGR S.p.A. ha approvato in data odierna la Relazione semestrale del fondo immobiliare chiuso Obelisco.

Al 30 giugno 2013 il valore complessivo netto del fondo ammonta ad € 129.000.673, mentre il valore della quota è pari ad € 1.875,010.

Il rendimento annuo calcolato dall'inizio dell'attività di gestione (I.R.R.) è pari a -2,03%.

Il fondo detiene liquidità per una percentuale pari al 1,78% delle attività in impieghi di sicura e pronta liquidabilità. L'indebitamento è pari ad € 82.072.122.

Per maggiori informazioni si rinvia alla relazione semestrale del fondo che sarà a disposizione a partire dal 31/07/2012 sul sito internet www.investireimmobiliaremgr.com, nonché presso la sede amministrativa della Investire Immobiliare SGR S.p.A. e la sede legale della Banca Depositaria State Street Bank S.p.A. sita in Milano - Via Col Moschin, 16.

Roma, li 30 luglio 2013

Investire Immobiliare SGR S.p.a. (www.investireimmobiliaremgr.com)

Tel. +39 06 69629.1, e-mail info@investireimmobiliare.it

| Relazione semestrale del Fondo Obelisco | | | | |
|---|--------------------------------|----------------------|---------------------------------|----------------------|
| Fondo Comune di Investimento Immobiliare di Tipo Chiuso | | | | |
| SITUAZIONE PATRIMONIALE | | | | |
| ATTIVITÀ | Situazione al 30/6/2013 | | Situazione al 31/12/2012 | |
| | Valore complessivo | In perc. dell'attivo | Valore complessivo | In perc. dell'attivo |
| A. STRUMENTI FINANZIARI | | | | |
| Strumenti finanziari non quotati | | | | |
| Strumenti finanziari quotati | | | | |
| Strumenti finanziari derivati | | | | |
| B. IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI | 204.800.000 | 94,04% | 206.190.000 | 94,50% |
| B1. Immobili dati in locazione | 204.800.000 | 94,04% | 206.190.000 | 94,50% |
| B2. Immobili dati in locazione finanziaria | | | | |
| B3. Altri immobili | | | | |
| B4. Diritti reali immobiliari | | | | |
| C. CREDITI | | | | |
| D. DEPOSITI BANCARI | 8.000.000 | 3,67% | | |
| D1. A vista | | | | |
| D2. Altri | 8.000.000 | 3,67% | | |
| E. ALTRI BENI | | | | |
| F. POSIZIONE NETTA DI LIQUIDITÀ | 3.866.793 | 1,78% | 10.807.368 | 4,95% |
| F1. Liquidità disponibile | 3.866.793 | 1,78% | 10.807.368 | 4,95% |
| F2. Liquidità da ricevere per operazioni da regolare | | | | |
| F3. Liquidità impegnata per operazioni da regolare | | | | |
| G. ALTRE ATTIVITÀ | 1.102.080 | 0,51% | 1.201.791 | 0,55% |
| G1. Crediti per p.c.t. attivi e operazioni assimilate | | | | |
| G2. Ratei e risconti attivi | 508.871 | 0,23% | 483.544 | 0,22% |
| G3. Risparmio di imposta | | | | |
| G4. Altre | 593.209 | 0,28% | 718.247 | 0,33% |
| G5. Credito IVA | | | | |
| TOTALE ATTIVITÀ | 217.768.873 | 100,00% | 218.199.159 | 100,00% |
| PASSIVITÀ E NETTO | Situazione al 30/6/2013 | | Situazione al 31/12/2012 | |
| H. FINANZIAMENTI RICEVUTI | | 82.072.122 | | 82.072.122 |
| H1. Finanziamenti ipotecari | | 82.072.122 | | 82.072.122 |
| H2. Pronti contro termine passivi e operazioni assimilate | | | | |
| H3. Altri | | | | |
| I. STRUMENTI FINANZIARI DERIVATI | | | | |
| L. DEBITI VERSO I PARTECIPANTI | | | | |
| M. ALTRE PASSIVITÀ | | 6.696.078 | | 4.473.218 |
| M1. Provvigioni ed oneri maturati e non liquidati | | | | |
| M2. Debiti di imposta | | | | |
| M3. Ratei e risconti passivi | | 2.063.935 | | 58.397 |
| M4. Altre | | 2.934.919 | | 2.706.149 |
| M5. Fondo imposta | | | | |
| M6. Debiti per cauzioni ricevute | | 1.697.224 | | 1.708.672 |
| TOTALE PASSIVITÀ | | 88.768.200 | | 86.545.340 |
| VALORE COMPLESSIVO NETTO DEL FONDO | | 129.000.673 | | 131.653.819 |
| Numero delle quote in circolazione | | 68.800 | | 68.800 |
| Valore unitario delle quote | | 1.875,010 | | 1.913,573 |
| Rimborsi o proventi distribuiti per quota | | | | 275 |