

COMUNICATO STAMPA

APPROVATE LE RELAZIONI SEMESTRALI AL 30 GIUGNO 2019 DEI FONDI DI INVESTIMENTO ALTERNATIVI CHIUSI IMMOBILIARI:

- **SECURFONDO**
- **IMMOBILIUM 2001**

30 giugno 2019.

Il Consiglio di Amministrazione di InvestIRE SGR S.p.A. ha approvato in data odierna le Relazioni semestrali dei fondi Securfondo ("**Securfondo**") e Immobilium 2001 (il "**Fondo Immobilium**").

➤ **SECURFONDO**

La Relazione semestrale al 30 giugno 2019 di Securfondo chiude con un valore complessivo netto del Fondo (NAV) pari a Euro 17.378.569 corrispondente al valore unitario di Euro 289,643 per n.60.000 quote in circolazione e registra un decremento, rispetto al NAV al 31 dicembre 2018, di Euro 5.769.170 (-24,9%).

La variazione del NAV è imputabile al rimborso parziale di quote per complessivi Euro 1.500.000 e alla perdita del semestre di Euro 4.269.170, che include svalutazioni immobiliari per Euro 3.800.000.

Al 30 giugno 2019, il patrimonio immobiliare del Fondo al netto della vendita dell'immobile di Torino Via Belfiore avvenuta nel semestre è pari ad Euro 5.900.000 oltre l'immobile di Casteldaccia di proprietà della partecipata Semi S.r.l. le cui quote totalitarie sono state cedute agli inizi del mese di luglio al prezzo di Euro 2 milioni. La valutazione del portafoglio residuo al 30 giugno 2019 si discosta dal valore dell'Esperto (Euro 9.400.000) per tener conto del valore di pronto realizzo dell'immobile di Milano Via Carducci e dell'immobile di Fiumicino.

Per l'immobile di Fiumicino a seguito di offerta vincolante ricevuta successivamente alla chiusura del semestre si prevede la vendita entro il mese di ottobre ad un prezzo in linea con i valori di carico al 30 giugno 2019.

Al 30 giugno 2019, la liquidità disponibile di Euro 9.730.260 (Euro 2.324.599 al 31 dicembre 2018), risulta depositata per Euro 5.430.287 sul c/c in essere presso il Depositario e su un conto deposito bancario a vista per Euro 4.299.973 presso altro Istituto di credito.

Il Consiglio di Amministrazione del 30 luglio 2019, ha deliberato di procedere a rimborsi parziali di quote per l'importo unitario di Euro 150,00 per ciascuna delle n.60.000 quote in circolazione per un importo complessivo di Euro 9.000.000,00 e avverrà con:

- a. data stacco: 5 agosto 2019
- b. record date: 6 agosto 2019
- c. data valuta di pagamento: 7 agosto 2019

A seguito di tale rimborso il valore nominale unitario delle quote passa da Euro 762,183 ad Euro 612,183. Per maggiori informazioni si rinvia alla Relazione semestrale al 30 giugno 2019 che sarà a disposizione sul sito internet www.investiresgr.it, nonché presso la sede della InvestiRE SGR S.p.A. e del Depositario DEPOBank.

➤ FONDO IMMOBILIUM

La Relazione semestrale al 30 giugno 2019 del Fondo Immobilium chiude con un valore complessivo netto del fondo (NAV) pari a Euro 51.895.892 corrispondente al valore unitario di Euro 1.995,996 per n. 26.000 quote in circolazione e registra un decremento, rispetto al NAV al 31 dicembre 2018, di Euro 877.644 (-1,7%), interamente imputabile al risultato del semestre che include svalutazioni immobiliari per Euro 687.273.

Al 30 giugno 2019 il patrimonio immobiliare del Fondo è pari ad Euro 38.600.000 e si discosta dalla valutazione dell'Esperto Indipendente (Euro 39.500.000) per tener conto del valore di realizzo dell'immobile di Zibido San Giacomo venduto in data 10 luglio 2019 ad un prezzo di Euro 2.200.000.

Al 30 giugno 2019, la liquidità disponibile di Euro 17.437.168 (Euro 21.921.076 al 31 dicembre 2018), risulta depositata per Euro 437.223 sul c/c in essere presso il Depositario e su un conto deposito a vista per Euro 16.999.945 presso altro Istituto di credito.

Per maggiori informazioni si rinvia alla Relazione di Gestione al 30 giugno 2019 che sarà a disposizione sul sito internet www.investiresgr.it, nonché presso la sede della InvestiRE SGR S.p.A. e del Depositario - BNP Paribas Securities Services S.p.A.