



COMUNICATO STAMPA
DISINVESTIMENTO PER SECURFONDO

Vendita immobile del Fondo Securfondo
Via Vespucci, 33 – Torino

21 luglio 2009 – La Beni Stabili Gestioni S.p.A. SGR rende noto che in data odierna è stata perfezionata la vendita di un complesso immobiliare non locato a destinazione RSA, di proprietà del fondo di investimento immobiliare di tipo chiuso SECURFONDO, sito a Torino, in Via Vespucci, 33.

Il prezzo di vendita, pari ad € 8.250.000, ha generato una plusvalenza pari ad € 750.000 (+10,0%) rispetto al valore determinato dagli esperti indipendenti al 31 dicembre 2008 ed una minusvalenza di € 1.408.777 (-14,6%), rispetto al valore di acquisto al 20 dicembre 1999.

In data 19 giugno 2009 gli esperti indipendenti hanno espresso parere di congruità positivo sull'operazione.

La società acquirente non ha alcun legame con il gruppo di appartenenza della Beni Stabili Gestioni S.p.A. SGR.

Ai sensi del Regolamento Emittenti n. 11971/99, come integrato con la deliberazione n. 16850 del 1 aprile 2009, che pone obblighi informativi a carico degli emittenti in merito alle operazioni di compravendita ed apporto dei beni facenti parte del patrimonio del fondo, tutti i documenti, gli atti e le informazioni inerenti l'operazioni di cui trattasi, saranno pubblicati, non appena disponibili, presso la sede della società in Roma, Via Piemonte, 38, e sul sito internet della stessa (www.bsg-sgr.com).

Inoltre, come previsto dall'articolo 11 del Regolamento di Gestione del Fondo, la documentazione relativa all'operazione sarà diffusa in occasione della pubblicazione del rendiconto contabile del fondo.

“La plusvalenza realizzata rispetto all’ultima valutazione degli esperti indipendenti è un’ importante conferma della correttezza e della prudenza dei NAV espressi da nostri fondi. La politica che stiamo perseguendo in questo momento è di cedere gli assets più critici, per incrementare la pronta liquidabilità del patrimonio del Fondo. In parallelo, pensiamo di cedere quegli assets per i quali si è concluso il processo di valorizzazione. Riteniamo inoltre che la minusvalenza sul valore di acquisto non impatterà in maniera significativa sulla performance del Fondo, che ad oggi è al di sopra del rendimento obiettivo” – commenta Terenzio Cugia di Sant’Orsola, Amministratore Delegato della Beni Stabili Gestioni S.p.A. SGR.

Per ulteriori informazioni:

Barbara Pivetta Tel: +39 02 36.664.630 Beni Stabili S.p.A
Cristina Massagrande Tel: +39 06 36.222.268 Beni Stabili Gestioni SGR
PMS Andrea Faravelli a.faravelli@pmsgroup.it
Tel: +39 02 48.000.250 Tel: +39 328 81.61.607
www.bsq-sgr.com