

COMUNICATO  
CONTINUA LA CRESCITA DI BENI STABILI GESTIONI SGR  
NEL BUSINESS DEI *DISTRESSED ASSET*

Collocamento di un nuovo fondo immobiliare, *Securis Real Estate II*,  
e nuovo apporto per il fondo *Securis Real Estate*

Roma, 5 luglio 2013 - Beni Stabili Gestioni SGR, società del gruppo Beni Stabili, comunica di aver concluso le operazioni di avvio del nuovo Fondo - *Securis Real Estate II* - dedicato prevalentemente ad immobili provenienti da contratti di *leasing* risolti, con una raccolta iniziale di circa 86 milioni di Euro. Il nuovo Fondo, che a settembre e dicembre prossimi avrà due ulteriori fasi di riapertura delle sottoscrizioni, conferma l'esperienza positiva del Fondo *Securis Real Estate*, primo fondo immobiliare specializzato nella gestione di tale tipologia di *asset*, che dopo qualche anno di operatività ha ad oggi oltre 200 Milioni di Euro di AUM e nel mese di giugno ha esteso il *panel* dei sottoscrittori con l'ingresso, mediante apporto di un portafoglio di circa 8 milioni di Euro, di una rilevante società di *leasing* appartenente ad un gruppo bancario italiano.

L'esperienza di Beni Stabili Gestioni maturata nel corso degli anni, da un lato, e la richiesta da parte del mercato, dall'altro, ha portato ad un'evoluzione del prodotto con l'estensione della tipologia di investimenti possibili anche ai crediti non performanti, trasformando il fondo immobiliare in un valido e completo strumento di sistema.

"Il collocamento del quattordicesimo fondo immobiliare gestito da Beni Stabili Gestioni (*Securis Real Estate II*) e la chiusura del nono apporto per il fondo *Securis Real Estate*, entrambi dedicati ad immobili da reimmettere in un ciclo produttivo, rappresentano il consolidamento di una linea di *business* su cui la società ha lavorato negli ultimi anni - ha commentato Anna Pasquali, amministratore delegato di Beni Stabili Gestioni SGR. - Con questa tipologia di prodotto, vogliamo fornire agli istituti bancari e alle società di *leasing* una soluzione collaudata ai crescenti problemi di liquidabilità degli attivi problematici.

CONTATTI

Chiara Torelli Tel: +39 06 36.222.372 Beni Stabili Gestioni SGR  
Lorenza Rivabene Tel: +39 02 36.664.682 Beni Stabili S.p.A Siiq  
PMS Andrea Faravelli a.faravelli@pmsgroup.it  
Tel: +39 02 48.000.250 Tel: +39 328 49.09.501

[www.bsg-sgr.com](http://www.bsg-sgr.com)

Beni Stabili Gestioni è la Società di Gestione del Risparmio partecipata dal Gruppo Beni Stabili, operatore leader in Italia nel settore immobiliare, dedicata alla strutturazione, al collocamento ed alla gestione di fondi immobiliari chiusi. Fondata nel 1998, Beni Stabili Gestioni gestisce attualmente quattordici fondi di investimento immobiliare, a dismissione, a reddito e a sviluppo, per un portafoglio complessivo pari ad oltre 1,5 miliardi di Euro, con diverse strategie di investimento: fondi *retail*, fondi istituzionali riservati, fondi speculativi, fondi a sviluppo e fondi etico-sociali.