

COMUNICATO STAMPA
NUOVO INVESTIMENTO PER IL FONDO CRONO

Acquisto di un immobile ad uso uffici per il Fondo Crono

Via Gaetano Negri - Milano

Roma, 28 giugno 2013 - Beni Stabili Gestioni SGR, società del gruppo Beni Stabili, comunica di aver concluso in data odierna, per il Fondo Crono, l'investimento relativo ad un immobile sito nel centro di Milano in Via Gaetano Negri. L'immobile, ad uso uffici di circa 5000 mq., è totalmente locato ad un primario conduttore. Il Fondo Crono è partecipato dalla Cassa Nazionale di Previdenza e Assistenza dei Ragionieri e dei Periti Commerciali, dall'Ente Nazionale di Previdenza e Assistenza dei Biologi e da Passarella s.r.l.

Il prezzo di acquisto dell'immobile è pari ad Euro 30,5 milioni ed il rendimento è pari al 6,1%.

La società venditrice non ha alcun legame con il gruppo di appartenenza della Beni Stabili Gestioni S.p.A. SGR.

CONTATTI

Chiara Torelli Tel: +39 06 36.222.372 Beni Stabili Gestioni SGR

Lorenza Rivabene Tel: +39 02 36.664.682 Beni Stabili S.p.A Siiq

PMS Andrea Faravelli a.faravelli@pmsgroup.it

Tel: +39 02 48.000.250 Tel: +39 328 49.09.501

www.bsg-sgr.com

Beni Stabili Gestioni è la Società di Gestione del Risparmio partecipata dal Gruppo Beni Stabili, operatore leader in Italia nel settore immobiliare, dedicata alla strutturazione, al collocamento ed alla gestione di fondi immobiliari chiusi. Fondata nel 1998, Beni Stabili Gestioni gestisce attualmente quattordici fondi di investimento immobiliare, a dismissione, a reddito e a sviluppo, per un portafoglio complessivo pari ad oltre 1,5 miliardi di Euro, con diverse strategie di investimento: fondi retail, fondi istituzionali riservati, fondi speculativi, fondi a sviluppo e fondi etico-sociali.