



**COMUNICATO STAMPA**  
**INVESTIMENTO PER INVEST REAL SECURITY**

**Acquisito un immobile sito in Cinisello Balsamo (MI), Viale Fulvio Testi, 124**

La Beni Stabili Gestioni S.p.A. SGR rende noto che in data odierna è stato perfezionato l'acquisto dell'immobile sito in Cinisello Balsamo, Viale Fulvio Testi 124, vincolato al patrimonio del fondo INVEST REAL SECURITY.

Si tratta di un edificio direzionale da cielo a terra acquistato al prezzo di € 7,6 milioni; il rendimento del canone di locazione è pari al 7,50%.

La parte venditrice è la Malaga S.p.A. e non ha alcun legame con il gruppo di appartenenza della Beni Stabili Gestioni S.p.A. SGR.

Come previsto dall'articolo 11.ii del Regolamento di Gestione del Fondo, la documentazione relativa all'operazione sarà a disposizione del pubblico nella sede della SGR, nella sede della Banca depositaria ICCREA Banca e presso le filiali della stessa situate nei capoluoghi di Regione nonché presso le sedi dei soggetti incaricati del collocamento e sul sito Internet [www.benistabiligestioni.it](http://www.benistabiligestioni.it).

Roma, 25 luglio 2005

Beni Stabili Gestioni SGR S.p.A.  
Investor Relations Silvia Di Rosa  
Tel. 06.36222319 fax. 06.36222234, [silvia.dirosa@benistabili.it](mailto:silvia.dirosa@benistabili.it)  
Michele Tenchini, Ergon comunicazione  
Ufficio Stampa Beni Stabili  
Tel. 06.42011850, Cell. 335.7819843, [mtenchini@ergoncomunicazione.com](mailto:mtenchini@ergoncomunicazione.com)