



**COMUNICATO STAMPA**  
**INVESTIMENTO PER IL FONDO INVEST REAL SECURITY**

**Acquisto dell'immobile sito in Torino, via Marocchetti, 11**

Beni Stabili Gestioni S.p.A. SGR rende noto di aver perfezionato in data odierna l'acquisto dell'immobile sito in Torino, via Marocchetti, 11.

L'immobile, che ha destinazione d'uso ad uffici ed una superficie complessiva di oltre 19.000 metri quadri, è affittato al Gruppo Fiat.

L'investimento, effettuato per il fondo Invest Real Security, è avvenuto al prezzo di Euro 18 milioni e produrrà un reddito da locazione lordo pari all'8% annuo.

La società venditrice è la Fiat Partecipazioni S.p.A., che non ha alcun legame con il gruppo di appartenenza della Beni Stabili Gestioni S.p.A. SGR.

Come previsto dall'articolo 11 del Regolamento di Gestione del Fondo, la documentazione relativa all'operazione sarà a disposizione del pubblico nella sede della SGR, nella sede della Banca depositaria ICCREA Banca e presso le filiali della stessa situate nei capoluoghi di Regione nonché presso le sedi dei soggetti incaricati del collocamento e sul sito Internet [www.benistabiligestioni.it](http://www.benistabiligestioni.it).

Roma, 20 giugno 2005

Beni Stabili Gestioni SGR S.p.A.  
Investor Relations Silvia Di Rosa  
Tel. 06.36222319 fax. 06.36222234 [silvia.dirosa@benistabili.it](mailto:silvia.dirosa@benistabili.it)  
Michele Tenchini, Ergon comunicazione  
Ufficio Stampa Beni Stabili  
Tel. 06.42011850, Cell. 335.7819843, [mtenchini@ergoncomunicazione.com](mailto:mtenchini@ergoncomunicazione.com)