



Beni Stabili Gestioni S.G.R. collocherà le quote del suo terzo Fondo Immobiliare denominato “Invest Real Security” insieme a Poste Italiane e a Cofiri SIM

Roma, 11 luglio 2003

Beni Stabili Gestioni SGR ha incaricato Cofiri SIM S.p.A. di coordinare il collocamento delle quote di partecipazione al **Fondo Comune di Investimento Immobiliare** di tipo chiuso denominato **Invest Real Security**. Poste Italiane S.p.A. parteciperà al collocamento del Fondo, unitamente a Beni Stabili Gestioni SGR ed a Cofiri SIM.

Invest Real Security è un fondo rivolto al pubblico dei risparmiatori e ad investitori istituzionali aventi un orizzonte temporale di medio/lungo periodo.

Il valore unitario di ciascuna quota è di €2.500 e il target di collocamento è fissato in Euro 150 milioni. L'ammontare complessivo del Patrimonio del Fondo è aumentabile in ipotesi di sottoscrizioni superiori alle 60.000 quote offerte.

Gli investimenti del Fondo saranno localizzati in Italia e riguarderanno prevalentemente immobili nel comparto direzionale, commerciale e logistico. L'offerta delle quote avrà inizio il **12 luglio 2003** e terminerà il **15 settembre 2003**.

Cofiri SIM agisce in qualità di Global Coordinator e Responsabile del Collocamento delle quote del Fondo.

Poste Italiane, già attiva nel collocamento di prodotti di risparmio gestito, si avvarrà di una capillare rete distributiva di Uffici Postali abilitati. L'elenco è disponibile consultando il sito www.poste.it oppure chiamando il numero verde di Poste Italiane 803 160.

Beni Stabili Gestioni SGR ha già lanciato due Fondi immobiliari chiusi: Securfondo che, con un investimento iniziale di Euro 150 milioni, ha realizzato nel 2002 una performance del 7,83% ed Immobilium 2001 il cui collocamento, organizzato da Cofiri SIM in qualità di Global Coordinator, si è concluso nel mese di giugno dello scorso anno con una raccolta di Euro 130 milioni.

Beni Stabili Gestioni SGR è controllata al 70% da **Beni Stabili S.p.A.**, uno dei principali operatori quotati del mercato immobiliare italiano, al 15% dalla Banca Finnat Euramerica al 10% da Iccrea Holding S.p.A e al 5% da Cofiri.

Per ulteriori informazioni contattare:
Silvia Di Rosa, Investor Relation Beni Stabili
Tel. 06.36222319, fax 06.36222358, silvia.dirosa@benistabili.net
Arnaldo Ragozzino e Michele Tenchini, D&C financial communication
Tel. 06.8414757, Cell. 335.7819843, mtenchini@dec.mi.it