

- **COMUNICATO STAMPA** -

- **Beni Stabili Spa:**

- **L'Assemblea degli azionisti di Immobiliare Italia Gestioni SpA S.G.R. delibera il collocamento di due nuovi fondi immobiliari di tipo chiuso**

- **I due nuovi fondi avranno un valore nominale di 200 e 250 milioni di euro.**
- **L' iter autorizzativo dovrebbe portare al collocamento nell'ultimo trimestre dell'anno in corso.**
- **Cofiri Sim e Banca Sanpaolo Invest cureranno i collocamenti**

Nuovi collocamenti per **Immobiliare Italia Gestioni SpA S.G.R.** la cui assemblea degli azionisti ha deliberato la costituzione di due nuovi fondi immobiliari di tipo chiuso rispettivamente di **200 e 250 milioni di Euro che investiranno nel settore terziario, commerciale e ricettivo** benché con politiche di investimento differenziate.

L'iter autorizzativo presso le autorità competenti partirà in questa settimana e porterà al collocamento dei fondi nella seconda metà dell'anno in corso.

La **Cofiri Sim SpA** sarà global coordinator per il collocamento del primo fondo da 200 milioni di Euro, mentre il fondo di 250 milioni di Euro verrà collocato dalla rete distributiva della **Banca Sanpaolo Invest**.

Immobiliare Italia Gestioni SpA S.G.R. ha già all'attivo il fondo immobiliare chiuso "Securfondo" che poche settimane fa ha concluso il primo anno di piena operatività e che vanta, oltre ad un patrimonio di quasi 160 milioni di Euro, un NAV per quota pari a 2.634 Euro rispetto al collocamento di fine novembre 1999 a 2.500 Euro.

Le caratteristiche più accattivanti e pressoché uniche di questi fondi sono il **Know-How** ereditato dalla Società cui il management fa riferimento, Beni Stabili. Immobiliare Italia Gestioni SpA S.G.R. è, infatti, l'unica società non bancaria a gestire fondi immobiliari di tipo chiuso.

Si ricorda che Immobiliare Italia Gestioni SpA. S.G.R. è controllata dalla Beni Stabili S.p.A. uno dei principali "operatori integrati" nel mercato immobiliare italiano, con forti vantaggi competitivi per cogliere tutte le opportunità legate all'evoluzione in atto nel settore e distinguersi come una delle realtà più significative e dinamiche del panorama europeo.

L'assemblea dei soci di Immobiliare Italia Gestioni SGR ha inoltre dato mandato al Consiglio di Amministrazione di aumentare il Capitale sociale, anche in più riprese per un importo massimo di circa 17,5 milioni di euro.

**Adnkronos Comunicazione: 06/688941**

**Responsabile Ufficio Stampa: Marco Antonellis**

**Addetto Stampa: Aurora Grimaldi 0347/6816472**